

招标公告

本招标项目为（项目名称、招标编号：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期信号覆盖工程、招标编号 DGQS-DT-01-003-028（2025）），招标人为东莞市旗创产业投资有限公司，招标代理机构为广东志合项目管理有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 建设规模：本项目占地面积约 3.6 万平方米，建筑面积约 12.83 万平方米，包括 10 栋工业厂房，1 栋停车楼及地下室。

1.2 招标范围：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）一期地上及地下室的公区、室内、设备房、电梯等位置 5G 信号覆盖工程，包含但不限于多系统接入平台、耦合器、室内全向吸顶天线、对数周期天线、室内定向吸顶天线、射灯天线、馈线、功分器、桥架线管、传输光缆、交接箱、分纤箱等（不含远端射频）。本工程包图纸深化（图纸需经市通建办审核通过）、包报建、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测、包市通建办验收通过、包信源协调及信号开入接通等。

BBU、RRU 等信源设备由承包人协调各运营商负责设计和施工开通，每个物理位置安装的电表、开关箱、电表箱及接地排、空开、预留电源线均已包含在本合同范围内。

上述招标范围仅为一般性概况描述，具体招标范围详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

1.3 计划工期：自合同签订之日起 180 日历天（须经市通建办验收通过并经招标人验收合格）。

实际开工日期以招标人或监理人发出的开工令为准。

1.4 承包方式：施工总承包。本工程包图纸深化（图纸需经市通建办审核通过）、包报建、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测、包市通建办验收通过、包信源协调及信号接入开通等。

1.5 本项目不划分标段。

1.6 本项目设置最高投标限价，其中最高投标限价为 1292860.89 元（其中包含：绿色施工安全防护措施费：182496.40 元，人工费：524893.23 元。）（投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。）

2. 投标人资格要求

2.1 本项目的要求投标人具备以下资质：

2.1.1 施工企业安全生产许可证；

2.1.2 通信工程施工总承包资质 三 级或以上资质，且证书必须在有效期内。（注：如能提供投标人所在地区有关顺延资质资格有效期规定的，则视为仍然有效）；

2.2 投标人须具备自 年以来 的相关业绩，应满足下列要求： 。

2.3 本项目要求投标人具备以下人员要求：

2.3.1 项目经理（仅一人）须同时具有安全生产考核合格证书（B 证）及一级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为 通信与广电工程；

2.3.2 专职安全生产管理人员（不少于 1 人）须具有专职安全生产管理人员 C 证（即“C 类”证）；

2.4 本项目要求投标人满足以下财务要求： 。

2.5 本次招标要求投标人满足以下信誉要求：未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

2.6 本项目 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 。

2.7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

2.8 其他要求：未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）、（东实通〔2022〕75 号）、（东实通〔2023〕37 号）、（东实通〔2024〕163 号）、（东实通〔2024〕195 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025年05月28日至2025年06月18日。

4.2 招标文件获取方式本项目不进行实名登记报名，拟参加投标的投标人可于投标截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东志合项目管理有限公司 (<http://www.gdzhihe.cn/>)。

5. 投标文件的递交

5.1 纸质投标文件的递交：递交纸质投标文件截止时间（即投标截止时间，下同）为2025年06月18日14时30分，投标文件递交地点：广东省东莞市南城街道雅园盛园街16号2栋202室一楼开标室。

5.2 本目标将于上述同一时间、地点进行开标，投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 出现以下情形之一时，招标人/代理结构不予接收投标文件：

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.3.2 未按招标文件要求密封的；

5.3.3 未按本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东志合项目管理有限公司 (<http://www.gdzhihe.cn/>) 上发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

招标人：东莞市旗创产业投资有限公司

招标代理机构：广东志合项目管理有限公司

地址：东莞市东城区八一路1号机关二
大院9号楼103室

地址：广东省东莞市南城街道雅园盛园街16号
2栋202室

邮编：523000

邮编：523000

联系人：曾小姐

联系人：周工

电话：0769-28681293

电话：0769-22333556

传真：/

传真：/

2025年5月28日